

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เฟลซ์ สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ 295 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 67/4 ซอยลาดพร้าว 71 ถนนลาดพร้าวแขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นลาดฟ้า (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) ความสูง 20.65 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4-3-34.8 ไร่ (7,739.2 ตารางเมตร) โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของถนนการะจำยอมเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 4-0-46.5 ไร่ (6,586 ตารางเมตร) ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของถนนการะจำยอม จะเป็นที่ตั้งของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 0-2-88.3 ไร่ (1,153.2 ตารางเมตร)

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เฟลซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เฟลซ์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เฟลซ์ สุทธิสาร ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้อง ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตาราง 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เทลลี่ สุทธิสาร (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ตั้งเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	✓	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	✓	-	-
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นแฉกความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีสัญญาณความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน - ปัจจุบันทางโครงการจำกัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้น คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพื้นที่ที่มีโครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1.745 ไมล ในขณะที่ยังมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการขนถ่ายภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 ไมล ดังนั้น พื้นที่ที่มีเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุกฮิฮาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถ โดยปลูกต้นไม้เพื่อทำไว้ในระยะห่างต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในระยะเพื่อหลีกเลี่ยงความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถ โครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	○ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีได้ถูกก่อสร้างกระบะเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก - โครงการมีการจัดการจราจรระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการจัดการจราจรระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ตารางที่ 4-2 - - - - -	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เทลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- คัดตั้งป้ายห้ามเริ่มเครื่องขุดบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้ห่างอย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามเริ่มเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่มีผู้ใช้สามรถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมจากภาค จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมจากภาค จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สันทนาการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานซักไซ้ผ้าออกจากถังซักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะซักกากไขมันใส่ถุงดำผูกถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุแยกเก็บเพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่ายของสำนักงานเขตด้วยขบวนรถไปกำจัดต่อไป	✓ ✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการควบคุมส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งนำไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดก็ทิ้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการเก็บตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีรถบรรทุกและรถยกไขมัน	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทั้งหมด โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำ ดับไม่ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้คนเข้าถึงได้จนเข้าถึง หรือเต็มถังน้ำทิ้งดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาคืนน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการโดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากอู่พักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อให้คนเข้าถึงหรือเต็มถังน้ำทิ้งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	ตารางที่ 4-2 โครงการมีได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากอาคารระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามเมื่อตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ พ.ร.บ. 2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสารพ.ร.บ. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สตรีท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำวันทุกวัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		✓		ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	จัดให้มีสิ่งเก็บน้ำได้คืนและสิ่งเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีสิ่งเก็บน้ำได้คืน จำนวน 1 ซึ่ง ความจุ 95 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และสิ่งเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ซึ่ง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน - อาคาร B จัดให้มีสิ่งเก็บน้ำได้คืน จำนวน 1 ซึ่ง ความจุ 72 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และสิ่งเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ซึ่ง ความจุรวม 90 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 14 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในสิ่งเก็บน้ำได้คืน 1 ซึ่ง และสิ่งเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคา 2 ซึ่ง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้บริโภค และบริโภค	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในสิ่งเก็บน้ำได้คืน 1 ซึ่ง และสิ่งเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคา 2 ซึ่ง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้บริโภค และบริโภค	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ คู่มือ (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ซึ่ง ความจุ 141 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 77 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ซึ่ง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้นาน 1.6 วัน - รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปาปทุมธานี เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดย กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ก็ยังมีการใช้	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
			-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
			-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เทลีส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน - โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซเพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลาเพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากสังกัดโรงงานทุกสัปดาห์ โดยจะซักกักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุย่อยเปียกเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยขนมานำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บขยะอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการควบคุมก่อนส่งเก็บออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งนำไปตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณมากพอจะเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีปริมาณมากก่อนจะถึงปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดก็แจ้งให้ทางโครงการจะดำเนินการดูแลก่อนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีรถดูดขยะและกากไขมัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทั้งหมดโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างสามารถนำดื่มได้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำดื่ม” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนนำน้ำไปดื่มหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากท่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำดื่ม” เพื่อมิให้ผู้คนนำน้ำไปดื่มหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากอาคารระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามเมื่อติดตั้งแล้วพบว่าระบบมิเตอร์ไฟฟ้าชำรุดเสียหายไม่สามารถใช้งานได้ จึงต้องนำช่างมาตรวจสอบและเปลี่ยนมิเตอร์ไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ ส่วนระบบมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปซึ่งสามารถนำไปใช้ในรายงานการ พ.ล.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ภาคผนวก ค-2 พ.ล. 1 และ พ.ล. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ขอโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็น ประจำทุกวัน	
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 100 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ ประมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อพักน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 3 ลบ.ม./วินาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการได้มีการออกแบบให้มีบ่อ พักน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามสถานี สูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ ระบายน้ำ
	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 30 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ ประมาณ 8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.66 ลบ.ม./วินาที (0.011 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้มีการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากอาคารจอดรถได้อย่าง เพียงพอ และระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามสถานีสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ ระบายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลอัฒจันทร์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในกระบวนการระบายน้ำ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ คู่มือระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สู่ชีวิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษา ระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	
	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน ประมาณ 2 ชม. ติดตั้งไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะไม่มีเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะไม่มีเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า บริเวณบอร์ดยุติการเดินรถของแต่ละอาคารซึ่งเป็นจุดที่ผู้พัก อาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุ อัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สันทนาการ (ระยะบังคับเงิน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันได ของแต่ละชั้น จำนวน 2 ชุดชั้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 16 อาคาร 2) อาคารจอดรถติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 2 ชุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 18 ชุด - ติดตั้งเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งชนิดติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บังคับหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารประกอบด้วย - บังคับหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม. - บังคับหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 8-ใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. 2) อาคารจอดรถ - บังคับหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม. - บังคับหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 0.9-1.33 ม.			
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่อาคารจอดรถบริเวณห้องของช่าง ห้องปั้มน้ำ สำนักงานช่าง ห้องเก็บของ รวมจำนวน 6 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งและตรวจสอบมาตรฐานหลังแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุกฮิฮารุ (ระยะเริ่มต้นเงินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แจ้งเตือนรับ ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ โรงลิฟต์ บันได และทางเดิน รวมจำนวน 1,148 จุด - เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดินจำนวน 71 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 71 จุด - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้กักตุนภายในอาคาร A, B และ C ที่มีจำนวนรวม 1,575 คน - จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณถนนซอยสวรรค์คีรี ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณลานด้านหน้าโครงการ (หน้าอาคาร A) จำนวน 1 จุด ซึ่งในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี จะใช้พื้นที่ดังกล่าวในการฝึกซ้อม โดยรับการฝึกซ้อมและรับรองจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	✓ - จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณถนนซอยสวรรค์คีรี ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณลานด้านหน้าโครงการ (หน้าอาคาร A) จำนวน 1 จุด ซึ่งในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี จะใช้พื้นที่ดังกล่าวในการฝึกซ้อม โดยรับการฝึกซ้อมและรับรองจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซเพลย์ สู่ชีวิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มงานปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- คิดป้ายแนวระนาบการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น - การระบายอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยัดยัดไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากกระเบื้องอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ ✕ ✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนวระนาบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการฝึกอบรมการอพยพหนีเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจค่าเงินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยัดยัดยัดไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการ มีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย - - ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ การติดตั้งตู้ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเป็นอัตโนมัติ ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดประหยัดไฟประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซเพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,845 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะขยายแหล่งตัวอาคารเวลาถัดมา - ในการหาปริมาณภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้อากาศหรือลิฟท์ที่ไม่ดูดความร้อนเพื่อการประหยัดพื้นที่ และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - บริษัท ยาริสา เซอร์วิส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์สนามหญ้าเทียม โฉนดที่ดินเลขที่ 2540 (เลขที่ดิน 78) ได้ออกหนังสือแจ้งเจตจำนง โดยระบุว่า “เมื่อโครงการ เอสเปซเพลย์ สุทธิสาร เปิดดำเนินการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจะมีสิทธิ์ใช้สนามหญ้าเทียมดังกล่าวอย่างไรให้มีสิทธิ์อยู่ต่อไป และยังคงสามารถใช้น้ำสนามหญ้าเทียมเข้า-ออกได้ปกติตามสิทธิ์เดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม” โดยได้แสดงภาพสายการบริหารจัดการของสนามหญ้าเทียม	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	- - ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ - ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ - ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซเพลย์ สู่ชีวิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	โดยได้แสดงภาพขยายการบริหารจัดการของถนน การจราจร ยคม - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ตลอดจนติดตั้งกระจกมองเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสู่ชีวิตจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการเดินรถตามการ - จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ - คิดค้นป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุตามถนนสู่ชีวิตจราจรได้	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรเนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรจึงไม่สามารถแบ่งช่องจราจรได้อย่างชัดเจน แต่มีติดกระดานบริเวณแยก และหาเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - โครงการมีการจัดการจราจรเกี่ยวกับการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณทางภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ คู่มือ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - กรณีที่ถนนชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน - ไม่จัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักผ่อนเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกบริเวณอาคารจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกะเลจากรถและอุบัติเหตุบนถนนการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุทธิสารวิจิตรชัย - จัดทำป้ายจราจรเครื่องหมายบนพื้นทางการเดินทางภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดการจัดระเบียบการจราจรโดย 1 ห้องชุดพักอาศัย สามารถจอดรถในอาคารจอดรถได้ 1 คัน ซึ่งจะมีสติกเกอร์ และ easy pass ให้แต่ละห้องชุดพักอาศัย ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการจัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักผ่อนภายในโครงการ ทั้งมีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ เพลย์ ว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ✓ - โครงการมีการจัดการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุกวิธสีธาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำเป็นนิষชชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นกรลดความเร็วในการเดินทางและเกิดความปลอดภัยรั้งเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้ขับขี่ในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย - หมั่นบำรุงรักษาจราจรโดยเฉพาะชนทางด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคารที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลไม่ให้บริเวณข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถขุดบ้างดูแลแต่และฝนได้ในช่วงที่ใดเต็มที่ต่อไปเพื่อให้เกิดความสะดวกและร่วมรับในการเดินเท้าภายในโครงการ	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้วิ่งเลนขวาของความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน - ปัจจุบันหาโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร -
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีไม้กั้นรถยนต์และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุทธิสารวิจัยแบ่งเป็นสัปดาห์เวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 นาย และผลัด กลางคืนเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 นาย เพื่อดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยของรถที่ผ่านเข้า-ออกบนถนนสาธารณะจ่ายยอม และมีการเก็บสถิติการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับผู้พักอาศัยส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องแลกบัตรผู้เข้ามาติดต่อก่อนเข้า-ออก - อาคารแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.58 : 1 (ไม่เกิน	✓ ✓	- -	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพผนวก ๓-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/คัดแปลงที่ดินขาย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สันทนาการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 14.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับคลองลาดพร้าว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 18-30 ม. (มากกว่า 10 ม.) โครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตคลองลาดพร้าวไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตลอดแนวเขตที่ดิน อาทิเช่น สารภี พิกุล เหยือกทอง ชบา ยี่โถ เหยือกทอง เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มตลอดแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด	อาคาร ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซเพลย์ เพื่อใช้ในการควบคุมดูแลผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการรวมกลุ่มผู้พักอาศัยผ่านอื่น และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซเพลย์
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.17 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,575 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,232 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ กระพี้เจ็ด ขนุน เขียนทอง ชีโศ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว หางกระรอก ขาไก่ เป็นต้น - เลือกใช้โพลีคาร์บอเนตที่แข็งแรง เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพบพนักงานใช้ประโยชน์จากพื้นที่ก่อสร้างในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	-	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
4.6 การควบคุมทิศทางแสง	- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุกขิธาร์ (ระยอง-บ้านฉาง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจัด ตั้ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริเวณอาคารจอดรถด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้จัดทำมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระดังงา ตลอดแนวเขตที่ดินสาธารณะเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	✓	- ปัจจุบันบริเวณอาคารจอดรถด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการได้จัดทำมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินสาธารณะเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	มลพิษทางอากาศ - ออกแบบให้อาคารจอดรถมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอาคารให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถ เป็นอาคารเปิดโล่ง มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอาคารให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 1,745 ไมล์ ในขณะที่ยังเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 ไมล์ ในขณะที่ยังเป็นคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 ไมล์ ดังนั้นพื้นที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการสามารถปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถโดยปลูกต้นไม้ที่วางระยะห่างกันไม่ โดยตั้งอยู่ภายในถนนแยกเล็ก ความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ติดติดกับถนนแยกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีได้ถูกก่อสร้างระบบเพื่อก่อสร้างสำหรับปลูกต้นไม้ตั้งแต่แรก	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เทลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอร์จ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไวภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการมีการจัดการจราจร โดยไม่มีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	แสงไฟจากถนนที่แสงจากอาคารจอดรถ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระชาย ซึ่งมีความสูงไม่ต่ำกว่า 8 ม. เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการปลูกต้นไม้ ตามแนวเขตที่ดินเพื่อแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบอาคารให้ร่มด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดทับตลอดทุกชั้น ส่วนผนังด้านทิศเหนือในแต่ละชั้นได้จัดให้เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูง ประมาณ 1 ม. ซึ่งสูงกว่าค่าแห่งผนังอาคารขยด จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	✓ - ทางโครงการออกแบบอาคารให้มีผนังด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ และมีทิศเหนือจัดให้มีผนังกันตก ความสูง ประมาณ 1 เมตร ทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นเปิดทุกดวงเพื่อลดความจำเป็นของแสงไฟในอาคารจอดรถ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดไฟภายในพื้นที่โครงการเฉพาะดวงที่จำเป็น และดวงเว้นดวง เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และลดความสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เทลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจราจร (ต่อ)	เสียงดังรบกวน - ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดูป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจนพร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	การจราจร - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนการจราจร เพื่อแสดงให้เห็นว่าเป็นทางข้ามบนพื้นผิวถนน โดยจะติดตั้งบนพื้นผิวจราจรที่ชัดเจน และป้ายจราจรให้ผู้ขับขี่ทราบว่ามีทางข้ามถนนอยู่ข้างหน้าให้ระวังและชะลอความเร็ว	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายบนพื้นผิวถนนเนื่องจากเป็นถนนการจราจร มีชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิใช้งานการจราจร แต่มีการทำเป็นสัญญาณชะลอความเร็วก่อนถึงทางข้ามอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังและชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อลดความเร็วในการเดินรถและเกิดความระมัดระวัง เพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในเวลากลางวัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางข้ามอาคารจอดรถ เพื่อง่ายในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะบนด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคาร ให้ความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณ ข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถบัง	✓	- ปัจจุบันหาโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิว	-



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนการะจำยอม



อาคารจอดรถ

ผนังทึบกันตึกฝั่งทิศเหนือ สูง 1 เมตร



ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศใต้ปิดทึบ

ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศตะวันตกปิดทึบ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ



ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



สันนูน



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถ



ป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์"



ป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น"



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ



พนักงานทำความสะอาดประตู หน้าต่าง



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว

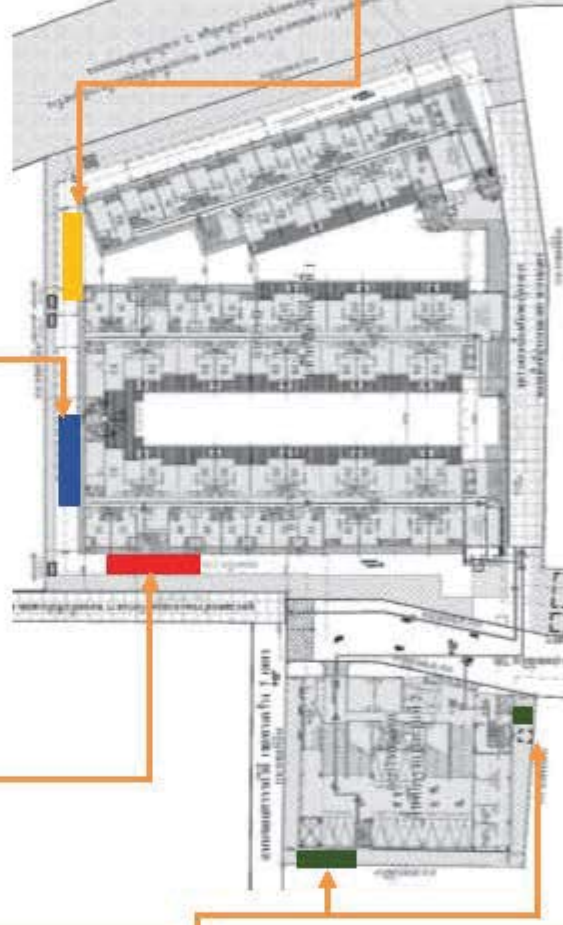


จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B และอาคาร C

จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอยตรล
พร้อมตู้ควบคุม



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C





สูบลบคอนกรีตบดน้ำเสีย



ระบบน้ำเสียรดน้ำต้นไม้

ป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า อาคาร A

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า อาคาร B



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า อาคาร C



ระบบปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า



ถังเก็บน้ำ และระบบปั้มน้ำใช้อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน และประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองพื้นที่โครงการส่วนที่ 1



บ่อหนองพื้นที่โครงการส่วนที่ 2



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ประตูเปิด-ปิด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย



ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ

ระบบระบายอากาศ



ถังขยะอาคารจอดรถ

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C ขนาด 800 KVA



มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100A 3 P อาคารจอดรถ



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารชุดพักอาศัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารจอดรถ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อขึ้น



แผงควบคุมอาคารชุดพักอาศัย



แผงควบคุมอาคารจอดรถ



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับความร้อน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมคนเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



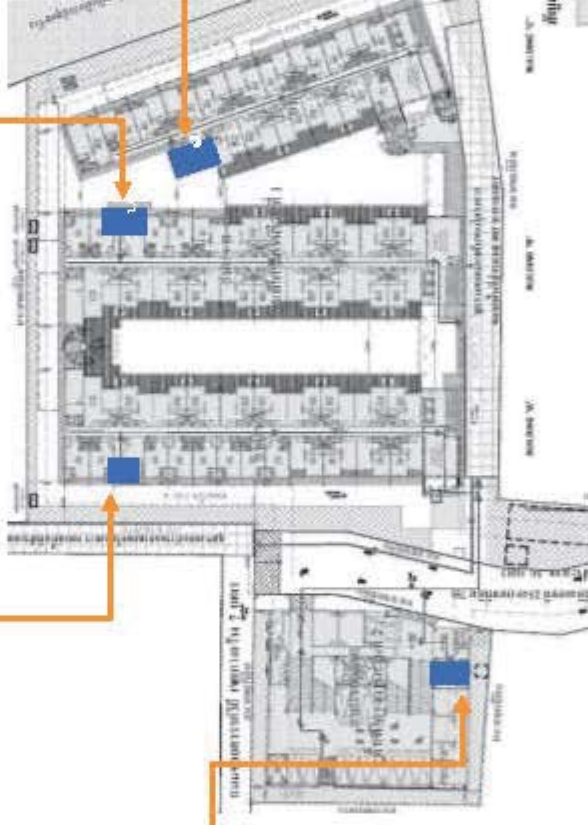
บันไดหนีไฟอาคาร A



บันไดหนีไฟอาคาร B



บันไดหนีไฟอาคารจอยตรถ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟอาคาร C



หลอดไฟฟ้าประหยัลดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย

สี่อาคาร



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ